

## Projektbeschreibung



# Projektbeschreibung

Neubau eines Einfamilienhauses für vier Personen

Mit einer L-förmigen Grundform bildet das Einfamilienhaus einen besonnten und windgeschützten Aussenraum. Die Innenräume sind mit grossen Fensterfronten gegen den Aussenraum ausgerichtet und erweitern sich optisch in den Garten. Ein Pool bildet den Abschluss der horizontalen Gartenfläche. Die weit auskragenden Balkone und Vordächer bieten Schutz vor Sonne und Regen.

Der Zugang erfolgt von der hangseitigen Quartierserschliessung im Obergeschoss. Neben dem Eingangsbereich mit abschliessbarer Garderobe und Garage befinden sich das Elternzimmer mit separatem Bad, sowie die beiden Kinderzimmer, welche sich eine Nasszelle teilen. Über die Treppe gelangt man ins Gartengeschoss. L-förmig sind Wohnzimmer, Essbereich, eine grosse Küche mit angrenzender Spensa, sowie Gäste- und Arbeitszimmer angeordnet. Ans Erdreich angrenzend liegen eine weitere Nasszelle, Technikraum und der Weinkeller. Auf ein Untergeschoss wurde verzichtet.

Die Gebäudehülle besteht aus Ortbeton- und Backsteinwänden, mit Aussenwärmedämmung und einem Flachdach. Die Bodenplatte und die Geschossdecken sind aus Stahlbeton. Der weisse Abrieb, die filigranen Stahlstützen und das transparente Glasgeländer lassen das Gebäude leicht erscheinen. Die verschiedenen Aussenbereiche mit Grillstelle, Gemüsegarten, Spielflächen und Pool stehen in Sichtachsen zu den Innenräumen.



## Einfamilienhaus

Zweigeschossiges Einfamilienhaus in Massivbauweise mit Flachdach, gedecktem Sitzplatz und Balkon  
 Fehlende Massangaben sind direkt den Projektplänen zu entnehmen  
 Höhenlage Erdgeschoss: +/- 0.00 = 596.90 m.ü.M  
 Erdgeschoss: Sitzplatz, Wohnen, Essen, Kochen, Spensa, Dusche/WC, Technik, Gästezimmer/Büro, Abstellraum, Weinkeller  
 Obergeschoss: Garage, Eingang, Garderobe, 2 Kinderzimmer, Dusche/WC, Bad, Elternzimmer

## Konstruktion

Wo keine zwingenden Angaben gemacht werden, ist die Konstruktion freigestellt. Die Konstruktionsangaben sind falls notwendig zu ergänzen. Die gesetzlichen Vorschriften in Bezug auf Wärmedämmung, Schall- und Akustikmassnahmen, Brandschutz etc. sind einzuhalten.  
 Die gesamte Konstruktion ist als Kompaktfassade gemäss Vorgaben zu planen.  
 Alle Räume sind beheizt, ausgenommen ist die Garage.

## Baugrund

Trag- und sickerfähiger Untergrund

## Fundation

Plattenfundamente sowie Streifenfundamente in Stahlbeton

## Bodenaufbauten

Erdgeschoss: Parkett 15mm, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung 55mm, Trittschalldämmung 20mm, Wärmedämmung 20mm, Abdichtung, Stahlbeton 250mm, Wärmedämmung 160mm

Erdgeschoss DU/WC, Technik: Platten 15mm, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung 55mm, Trittschalldämmung 20mm, Wärmedämmung 20mm, Abdichtung, Stahlbeton 250mm, Wärmedämmung 160mm

Sitzplatz: Keramische Platten 20mm, Splitt 50-100mm, Magerbeton im Gefälle 50mm, Koffer 630-680mm

Obergeschoss: Parkett 15mm, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung 55mm, Trittschalldämmung 20mm, Wärmedämmung 20mm, Stahlbeton 250mm, Weissputz

Obergeschoss Nasszellen: Platten 15mm, Anhydritunterlagsboden mit Bodenheizung 55mm, Trittschalldämmung 20mm, Wärmedämmung 20mm, Stahlbeton 250mm, Weissputz

Obergeschoss Garage: Druckverteilplatte 120mm, Schutzvlies, Abdichtung, Wärmedämmung 180mm, Abdichtung, Stahlbeton mit Gefälle 280-380mm, Weissputz

Balkon: Keramische Platten 20mm, Splitt 120-160mm, Stahlbeton 210-250mm

## Dachaufbauten

Flachdach: Rundkies 60mm, Wärmedämmung im Gefälle 140-270mm, Stahlbeton 280mm, Weissputz

Flachdach über unbeheizt/ Balkon: Rundkies 60mm, Wärmedämmung im Gefälle 20-130mm, Stahlbeton 250mm

## Fassadenkonstruktion

Garage: Verputz, Stahlbeton 200 mm, Wärmedämmung 80 mm, Verputz

Wände Erdgeschoss zu Erdreich: Verputz, Stahlbeton 250mm, Wärmedämmung 200mm

Wände Erdgeschoss zu Sitzplatz: Verputz, Backstein 175mm, Wärmedämmung 200mm, Verputz

Wände Obergeschoss: Verputz, Stahlbeton 180 - 200mm, Wärmedämmung 200mm, Verputz

Wand Eingang zu Garage: Verputz, Backstein 175mm, Wärmedämmung 200mm, Verputz

## Innenwände

Backstein oder Stahlbeton verputzt

## Innendecken

Weissputz

## Innentüren

Blockfuttersüren in Holz, gestrichen

## Treppen

Einläufig in Ortbeton, Steigungen und Auftritte Parkett, Untersicht Beton

## Fenster

Flügel Fenster: Holz-Metall, Dreh-Kipp Flügel, 3-fach Verglasung, U-Wert 0.7 W/m²K, Edelstahlgriffe, Fensterbank in Aluminium  
 Raumhohe Verglasung: Hebe-Schiebe Fenstertüren, Holz-Metall, 3-fach Verglasung, U-Wert 0.7 W/m²K, Edelstahlgriffe

## Eingangstüre

Holz mit Glasfüllung, 3-fach Verglasung, U-Wert 0.7 W/m²K, Edelstahlgriff

## Geländer aussen

Glas

## Garagentor

Kipptor in Metall

## Sonnenschutz

ausser Garage bei allen Fenstern, vertikale Stoffmarkisen, ZIP-System

## Wärmeerzeugung

Wärmepumpe, Cheminée im Wohnbereich

## Wärmeverteilung

Fussbodenheizung

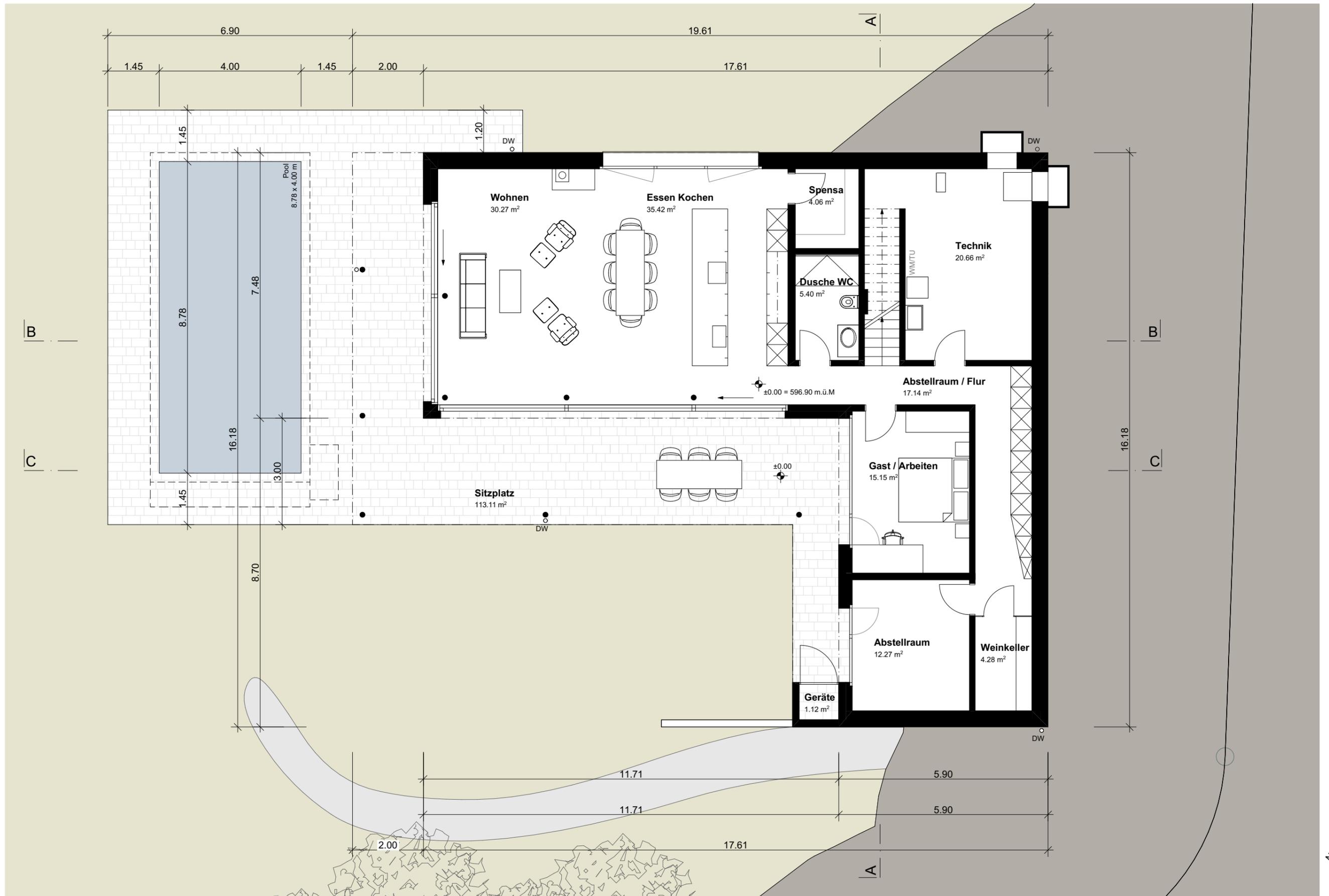
## Vorplatz

Asphalt

## Pool

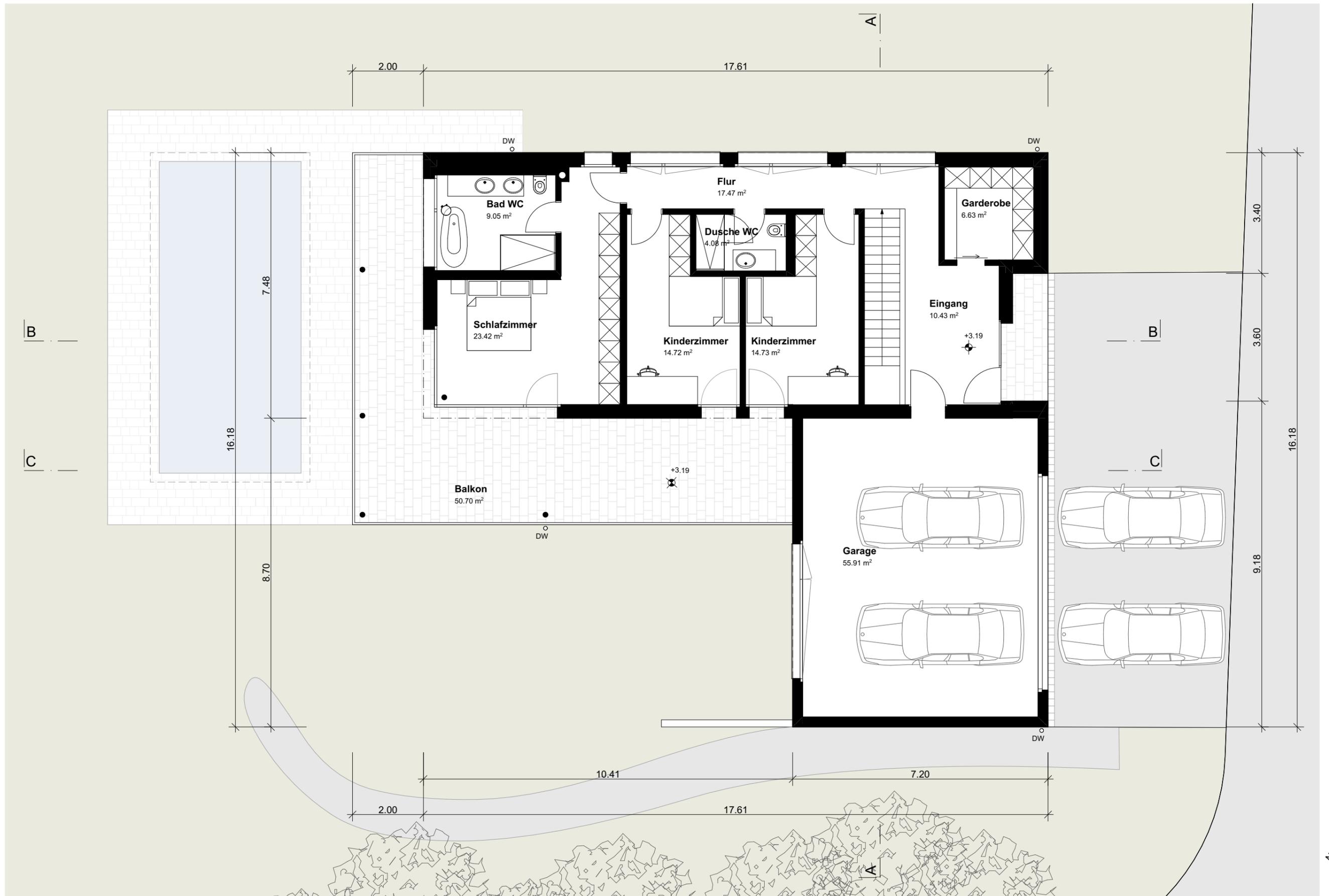
8.78 x 4.00 x 1.64m



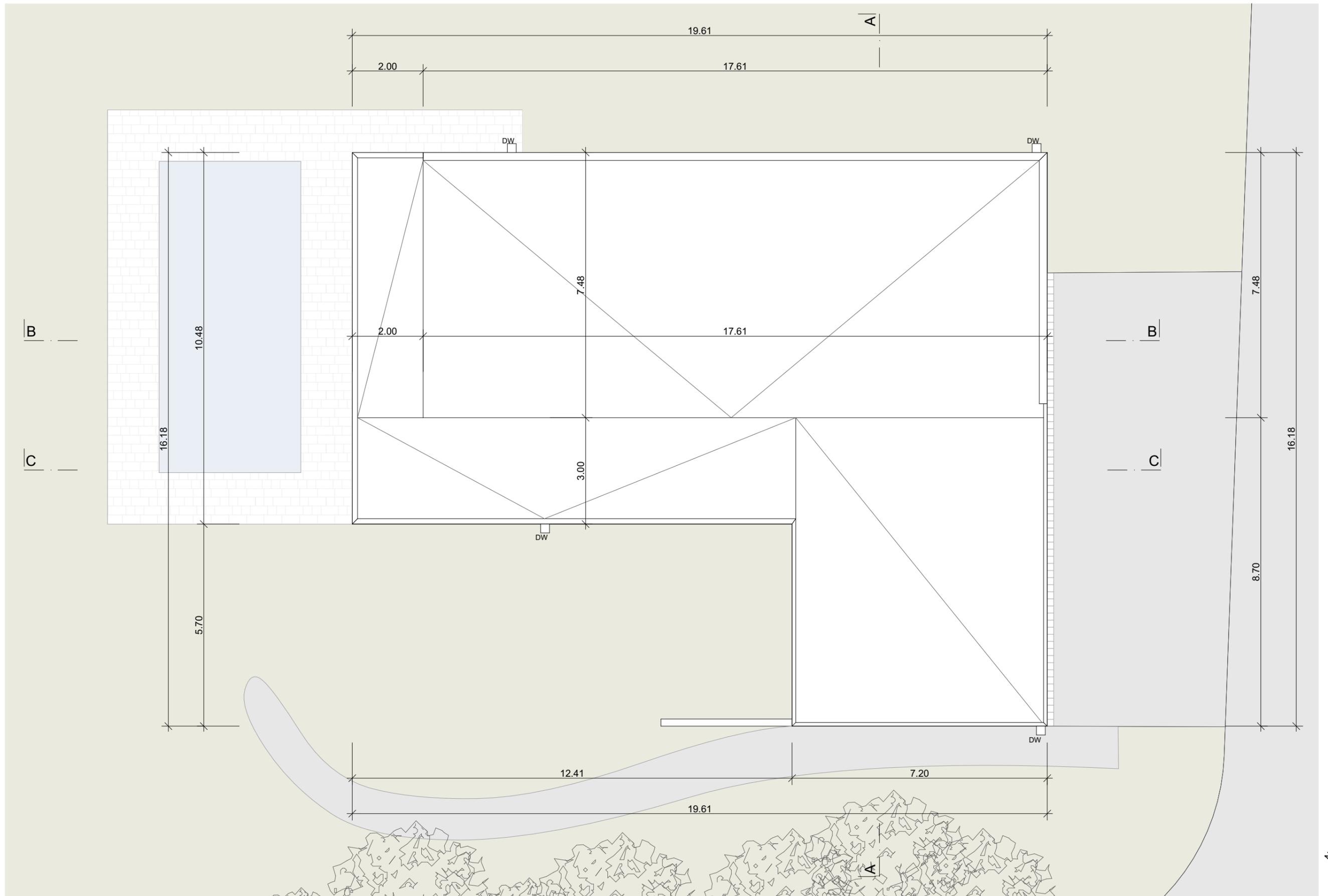


**ERDGESCHOSS 1:100**

Qualifikationsverfahren 2021 Kanton Graubünden Zeichner/in EFZ, Fachrichtung Architektur

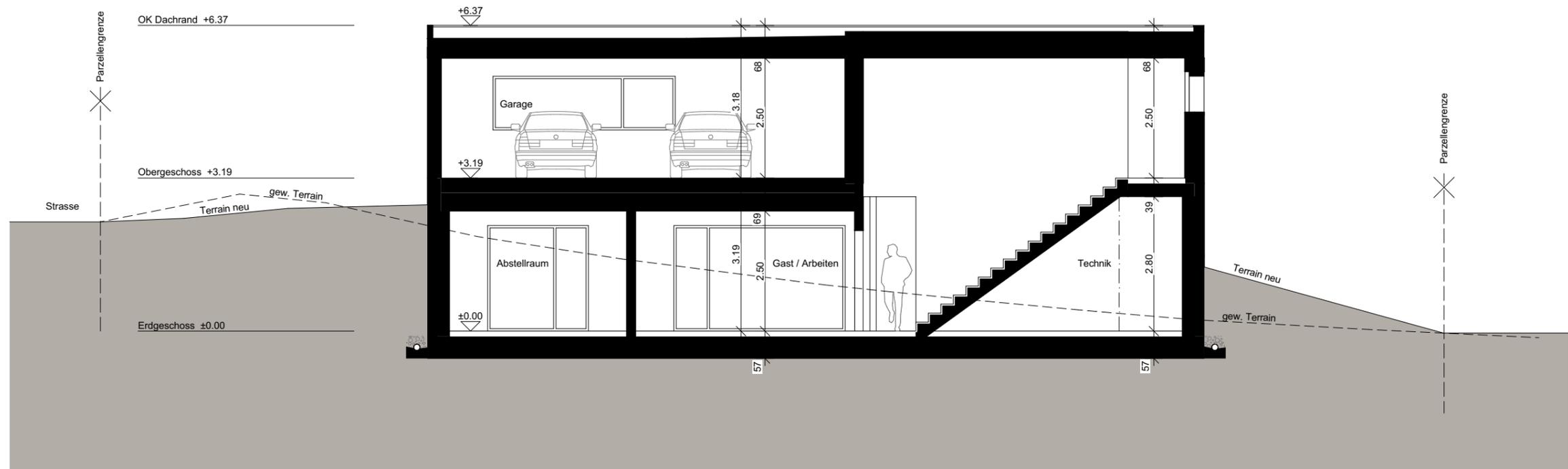


**OBERGESCHOSS 1:100**



**DACHAUFSICHT 1:100**

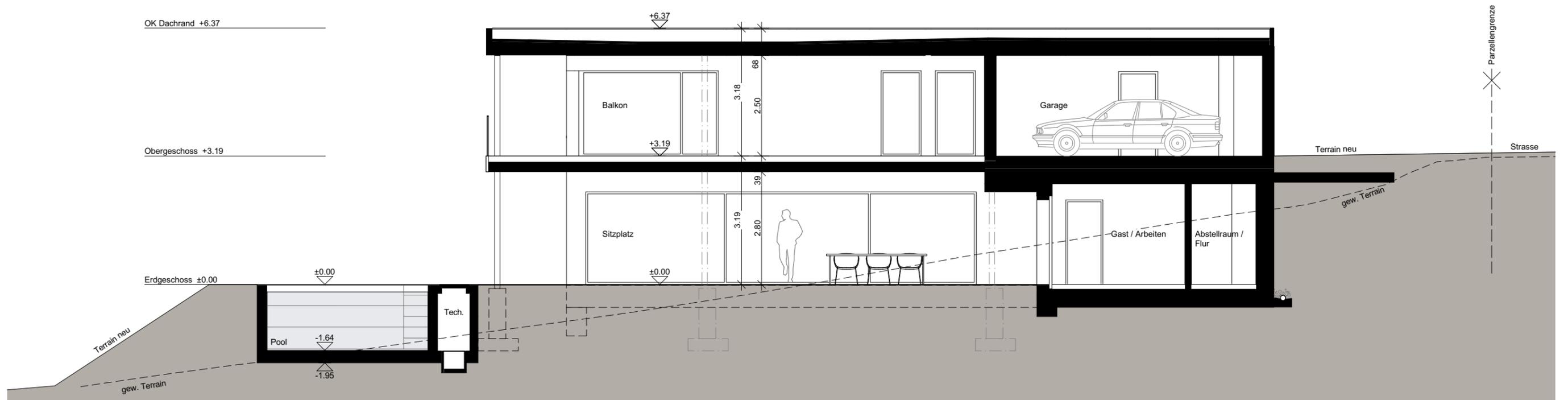
Qualifikationsverfahren 2021 Kanton Graubünden Zeichner/in EFZ, Fachrichtung Architektur



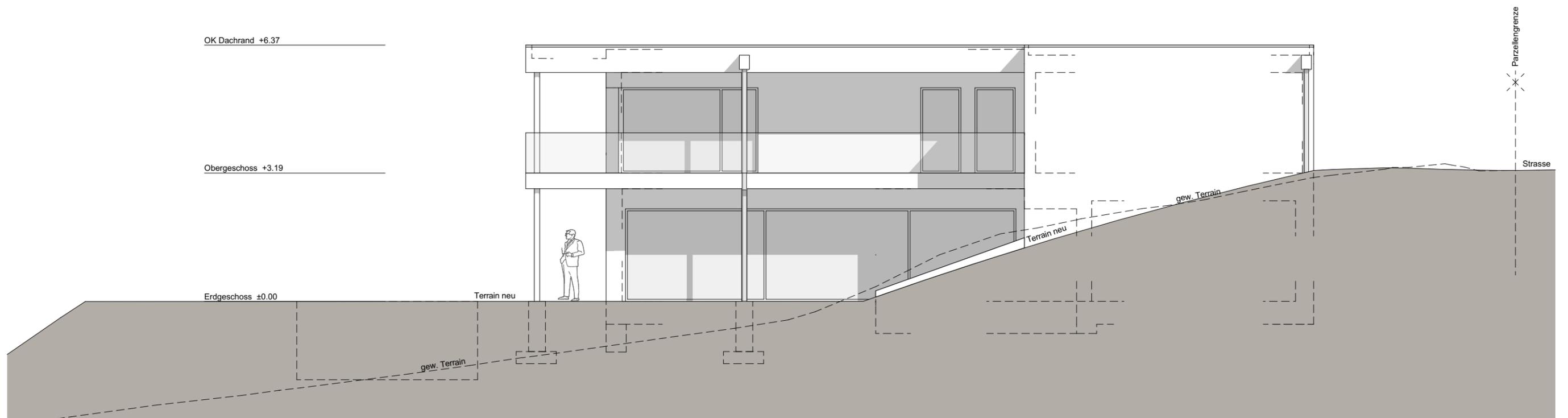
**SCHNITT A-A 1:100**



**SCHNITT B-B 1:100**

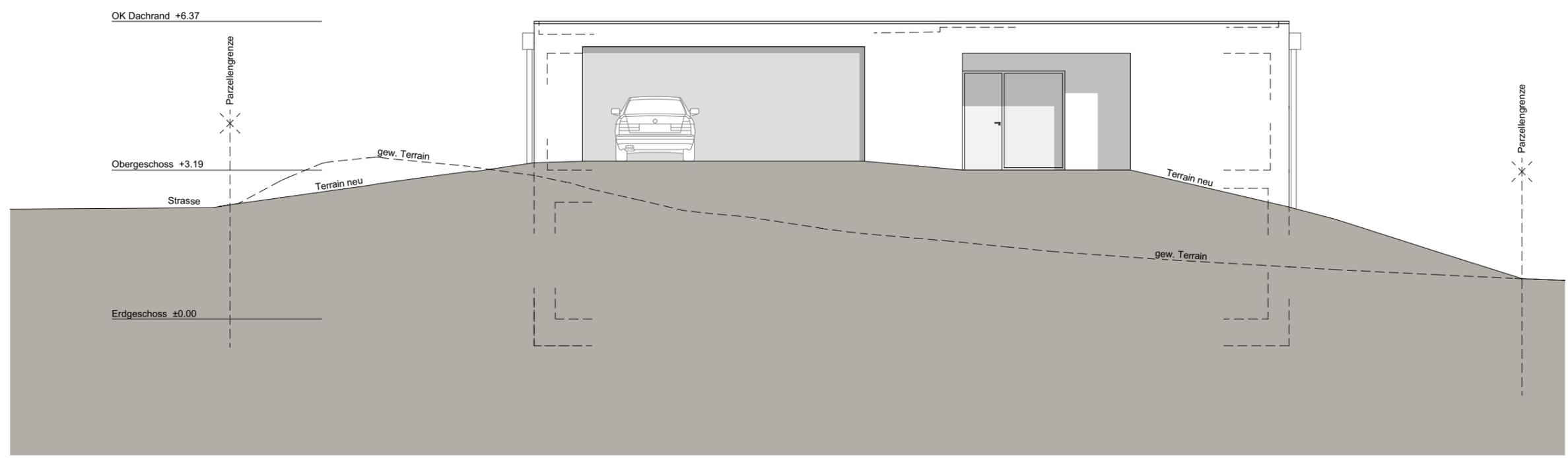


**SCHNITT C-C 1:100**

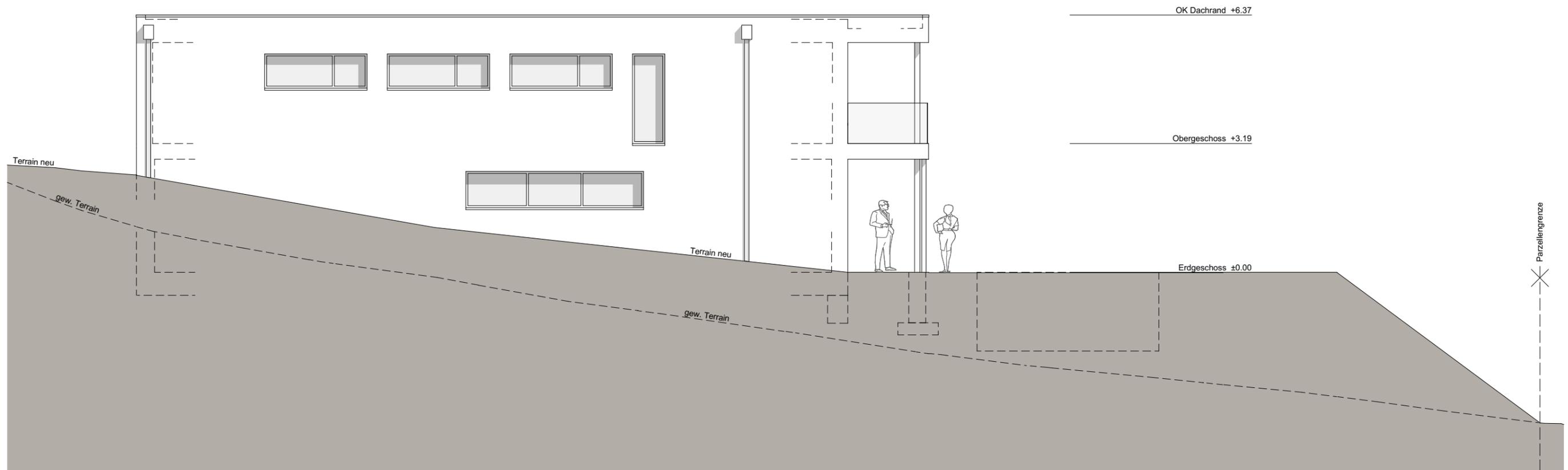


**SÜDWESTFASSADE 1:100**

Qualifikationsverfahren 2021 Kanton Graubünden Zeichner/in EFZ, Fachrichtung Architektur



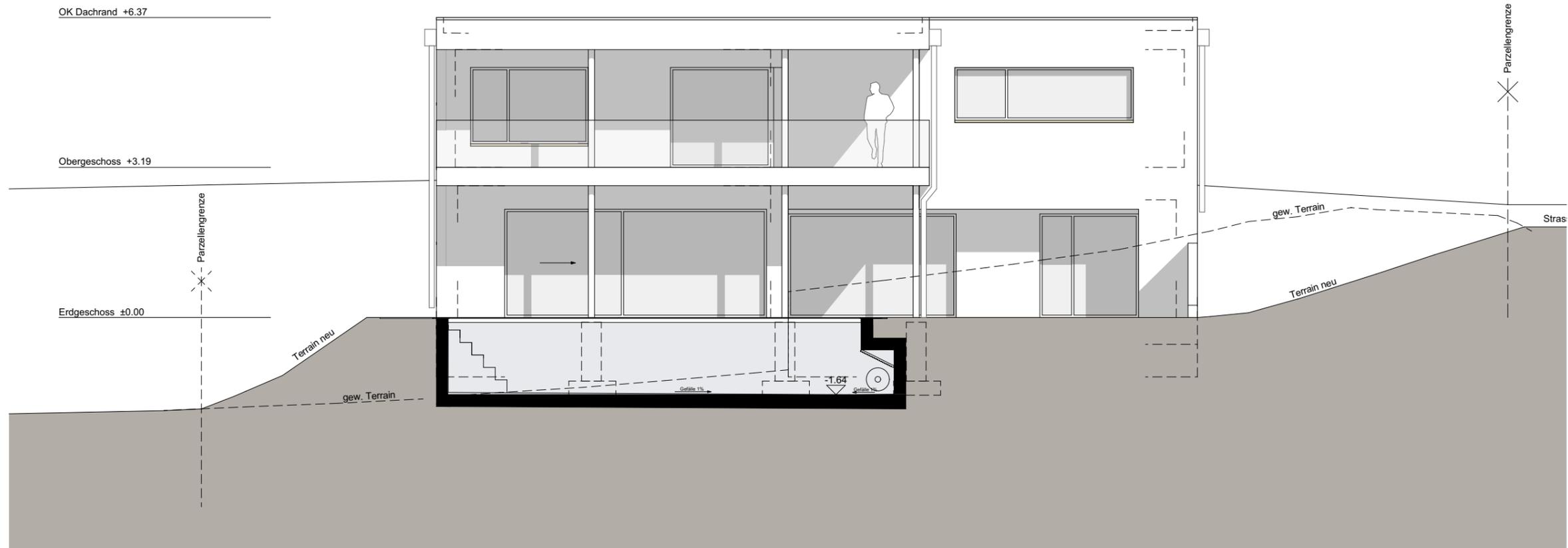
**SÜDOSTFASSADE 1:100**



0 1 2 3 4 5  
m

**NORDOSTFASSADE 1:100**

Qualifikationsverfahren 2021 Kanton Graubünden Zeichner/in EFZ, Fachrichtung Architektur



0 1 2 3 4 5  
m

**NORDWESTFASSADE 1:100**

Qualifikationsverfahren 2021 Kanton Graubünden Zeichner/in EFZ, Fachrichtung Architektur